

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮЙ ОБЛУСУ  
СОКУЛУК РАЙОНУ  
САРЫ-ӨЗӨН  
АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН  
САРЫ-ӨЗӨН  
АЙЫЛДЫК КЕҢЕШИ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЧУЙСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОКУЛУКСКИЙ РАЙОН  
САРЫ-ОЗОНСКИЙ  
АЙЫЛНЫЙ КЕНЕШ  
САРЫ-ОЗОНСКОГО  
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

## ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15-июль 2025-жыл № 01-7/44

Сокулук айылы

### Сары-Өзөн айыл аймагынын убактылуу пайдаланууга берилүүчү муниципалдык жер тилкелеринин баштапкы ижара акысын бекитүү жөнүндө

Айыл өкмөтүнүн 2025-жылдын 15-июлундагы №01-16/2250 катына ылайык, айылдык кеңештин Агрардык саясат, суу ресурстары жана экология маселелери боюнча туруктуу комиссиянын төрайымы Н.К.Сарбагышованын муниципалдык менчиктеги жер тилкелерин убактылуу пайдалануу үчүн баштапкы ижара акысын бекитүү жөнүндө маалыматын угуп жана талкуулап, Кыргыз Республикасынын Жер кодексине, «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө», «Муниципалдык менчик жөнүндө» Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына, ошондой эле Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2011-жылдын 23-сентябрындагы №571 токтому менен бекитилген «Муниципалдык менчиктеги жер тилкелерине менчик же ижара укугун акы төлөп берүү тартиби жана шарттары жөнүндө» типтүү Жобого ылайык, муниципалдык жерлерди максаттуу жана натыйжалуу пайдалануу, жергиликтүү бюджетке түшүүчү кирешелерди көбөйтүүнү камсыз кылуу максатында Сары-Өзөн айылдык кеңеши

### ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Сары-Өзөн айыл аймагынын муниципалдык менчикке таандык жер тилкелерин төмөнкүдөй максаттар боюнча убактылуу пайдаланууга берүүдө баштапкы ижара акысынын өлчөмдөрү бекитилсин:  
- **коммерциялык максаттар үчүн** (соода павильондору, чач тарачтар, ломбарддар, унаа токтотуучу жайлар, дүкөндөр жана башка убактылуу объекттер) **Сокулук айылынын ичинде – 1500 (бир миң беш жүз) сом 1 чарчы метри үчүн, ал эми айыл аймактын айылдарында 700 сом 1 чарчы метри үчүн, жылына;**

- коммерциялык эмес максаттар үчүн (жашылдандыруу-көрктөндүрүү, гараж, коомдук, маданий, билим берүү, социалдык багыттагы иштер үчүн) – 50 (элүү) сом 1 чарчы метри жылына;
- огород үчүн – 200 (эки жүз) сом 1 чарчы метри жылына;
- тозмо суу сактагычтар (пруды) жер тилкелери – 30 000 (отуз миң) сом жылына;
- жарнама такталары – 2000 (эки миң) сом 1 чарчы метр, бир айга;
- антенна мунарасы үчүн – 5000 (беш миң) сом – бир айга.

2. Муниципалдык жер тилкелерин убактылуу пайдаланууга берүү ачык конкурстук негизде жүзөгө ашырылсын жана конкурсту өткөрүүнүн тартиби, критерийлери жана шарттары Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2011-жылдын 23-сентябрындагы №571 токтому менен бекитилген типтүү Жобого жана башка тиешелүү ченемдик укуктук актыларга ылайык аныкталсын.

3. Айыл өкмөтүнө тапшырылсын:

- конкурсту уюштуруу;
- бекитилген өлчөмдөрдү (ставкаларды) жарандарга жеткирүү;
- ижара келишимдерин мыйзам чегинде каттоону камсыз кылуу.

4. Бул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

5. Бул токтомду Сары-Өзөн айылдык кеңешинин жер маселелери боюнча туруктуу комиссиясы иш жүргүзүүдө колдонууга алсын.

6. Бул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жер маселелери боюнча туруктуу комиссиянын төрагасы Н.К. Сарбагышовага жана айыл өкмөтүнүн башчысы Т.Э. Бектемировго жүктөлсүн.

Төраганын орун басары



С.Б.Бекмырзаев

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮЙ ОБЛУСУ  
СОКУЛУК РАЙОНУ  
САРЫ-ӨЗӨН  
АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН  
САРЫ-ӨЗӨН  
АЙЫЛДЫК КЕҢЕШИ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЧУЙСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОКУЛУКСКИЙ РАЙОН  
САРЫ-ОЗОНСКИЙ  
АЙЫЛНЫЙ КЕНЕШ  
САРЫ-ОЗОНСКОГО  
АЙЫЛНОГО АЙМАКА

## ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июль 2025 года № 01-7/44

с.Сокулук

### Об утверждении стартовой цены арендной платы на муниципальные земли Сары-Озонского айылного аймака

Заслушав и обсудив информацию председателя постоянной комиссии по аграрной политике, водным ресурсам и экологическим вопросам Сары-Озонского айылного кенеша Н.К.Сарбагышовой на основании письма айыл окмоту от 15 июля 2025 года №01-16/2250 о начальной арендной плате за временное использование муниципальных земельных участков для коммерческих и некоммерческих целей, руководствуясь Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законами Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления», «О муниципальной собственности», а также в соответствии с Типовым положением, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года № 571 «О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», в целях эффективного и целевого использования муниципальных земель и обеспечения поступления доходов в местный бюджет сессия Сары-Озонского айылного кенеша

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стартовые цены аренды за временное пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сары-Озонского айылного аймака, по следующим видам использования:
  - Для **коммерческих целей** (торговые павильоны, парикмахерские, ломбарды, автостоянки, магазины и другие временные объекты):
  - на территории **села Сокулук – 1500 сомов за 1 кв. метр в год;**
  - в других **селах айылного аймака – 700 сомов за 1 кв. метр в год;**

- Для **некоммерческих целей** (озеленение и благоустройство, гаражи, объекты общественного, культурного, образовательного и социального назначения) – **50 сомов за 1 кв. метр в год;**
- Для **огородов** – **200 сомов за 1 кв. метр в год;**
- Для **искусственных водоёмов (прудов)** – **30 000 сомов в год;**
- Для **рекламных щитов** – **2000 сомов за 1 кв. метр в месяц;**
- Для **антенных башен** – **5000 сомов в месяц.**

2. Передача земельных участков во временное пользование должна осуществляться через открытый конкурс. Порядок, критерии и условия проведения конкурса определяются в соответствии на условиях, предусмотренных Типовым положением, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года №571 и другими соответствующими нормативными актами.

3. Айыл окмоту поручается:

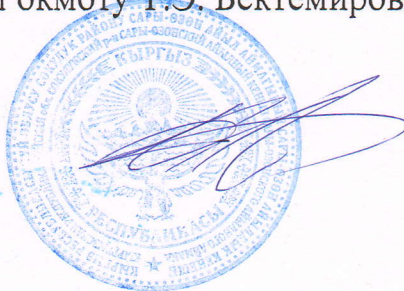
- организовать проведение конкурса;
- довести утвержденные ставки до сведения граждан;
- обеспечить регистрацию договоров аренды в рамках закона.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Постоянной комиссии по земельным вопросам Сары-Озонского айылного кенеша использовать настоящее постановление в своей деятельности.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя постоянной комиссии по земельным вопросам Н.К.Сарбагышову и главу айыл окмоту Т.Э. Бектемирова.

Заместитель председателя



С.Б.Бекмырзаев