



Таш-Дөбө айылдык кеңешинин XXVIII  
чакырылышынын 35-чи кезектеги жыйыны

Таш-Дөбө а.

30 ноябрь 2023 ж.

ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 105

Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн үлүштүк катышуусунун негизинде көп кабаттуу үй куруу үчүн жер участогун убактылуу пайдаланууга (ижарага) берүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын «Жергиликтүү өз алдынча башкаруу жөнүндө» Мыйзамына ылайык, Кыргыз Республикасынын Жер кодексине ылайык, ошондой эле Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн жер комиссиясынын 2023-жылынын 17-ноябрдагы корутундусунун негизинде, Таш-Дөбө айылдык кеңеши:

ТОКТОМ кылат:

1. «Мейкин Билдинг» ЖЧКсына Орто-Сай айылында жайгашкан 15 000м<sup>2</sup> жер тилкеси 5 жылдык мөөнөткө үлүштүк курулуш шартында убактылуу пайдаланууга (ижарага) берилсин.
2. «Мейкин Билдинг» ЖЧКсы менен Таш-Дөбө айыл өкмөтү үлүштүк катышуу шартында жер тилкесин ижара берүү келишими түзүлсүн.
3. Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн үлүшү жалпы пайдалуу сатылуучу аянттын 100 (жүз) пайызынан 15 (он беш) пайыз коммерциялык аянтчалар өлчөмүндө белгиленсин.
4. Ижара акысынын өлчөмү Таш-Дөбө айылдык кеңешинин 2023-жылдын 25-апрелиндеги №64 токтому менен бекитилген тарифтерге ылайык белгиленсин.
5. «Мейкин Билдинг» ЖЧКсынан төмөнкү социалдык пакеттерди кабыл алуу:
  - ✓ Таш-Дөбө айылындагы Бегелдинов көчөсүндөгү балдардын мектепке чейинки билим берүү борборун (балдар бакчасын) капиталдык оңдоо жана аймакты жашылдандыруу.
  - ✓ Малиновка айылынын балдардын мектепке чейинки билим берүү борборун (балдар бакчасын) капиталдык оңдоо жана аймагын жашылдандыруу.
6. Токтом юстиция органдарында каттоодон өткөрүлсүн.
7. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн башчысынын убактылуу милдетин аткаруучусу Адашпасов Н.Н. жүктөлсүн.

Төрага



Курманбаев А.Б.



**35-я Внеочередная сессия Таш-Добонского  
айылного кенеша XXVIII созыва**

с. Таш-Дөбө

30 ноябрь 2023 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 105**

**О предоставлении земельного участка во временное пользование (аренда) для строительства многоэтажного дома на условиях долевого участия Таш-Добонского айыл окмоту**

В соответствии Закона Кыргызской Республики «О местном самоуправлении», с Земельным кодексом Кыргызской Республики, а также на основании заключение земельной комиссии Таш-Добонского айыл окмоту от 17.11.2023 г. Таш-Добонский айылный кенеш:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ОсОО «Мейкин Билдинг» во временное пользование (аренда) земельный участок размером 15 000м<sup>2</sup> расположенный в селе Орто-Сай сроком на 5 лет, на условиях долевого строительства.
2. Заключить договор аренды земельного участка на условиях долевого участия Таш-Добонского айыл окмоту с ОсОО «Мейкин Билдинг»
3. Определить долю Таш-Добонского айыл окмоту в размере 15 (пятнадцать) процентов коммерческими площадями от 100 (сто) процентов из всей полезной продаваемой площади.
4. Размер арендной платы установить согласно утвержденным тарифам Таш-Добонским айылным кенешем от 25.04.2023 года, Постановление №64.
5. Принять социальный пакет от ОсОО «Мейкин Билдинг» в виде
  - ✓ капитального ремонта детского дошкольного образовательного центра (детский садик) и благоустройства территории на улице Бегельдинова с. Таш-Добо
  - ✓ капитального ремонта детского дошкольного образовательного центра (детский садик) и благоустройства территории с.Малиновка.
6. Зарегистрировать данное постановление в органах юстиции.
7. Контроль за исполнением возложить на временно исполняющего обязанности главы Таш-Добонского айыл окмоту, Адашпасову Н.Н.

Председатель



Курманбаев А.Б.