



Таш-Дөбө айылдык кеңешинин XXVIII
чакырылышынын 35-чи кезектеги жыйыны

Таш-Дөбө а.

30 ноябрь 2023 ж.

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103

Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн үлүштүк катышуусунун негизинде көп кабаттуу үй куруу үчүн жер участогун убактылуу пайдаланууга (ижарага) берүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын «Жергиликтүү өз алдынча башкаруу жөнүндө» Мыйзамына ылайык, Кыргыз Республикасынын Жер кодексине ылайык, ошондой эле Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн жер комиссиясынын 2023-жылынын 17-ноябрдагы корутундусунун негизинде, Таш-Дөбө айылдык кеңеши:

ТОКТОМ кылат:

1. «Эркиндик Авеню» ЖЧКсына Орто-Сай айылында жайгашкан 2 778м² жана 8 900м² жер тилкелерин, бардыгы 11 678м² жер тилкесин 5 жылдык мөөнөткө үлүштүк курулуш шартында убактылуу пайдаланууга (ижарага) берилсин.
2. «Эркиндик Авеню» ЖЧКсы менен Таш-Дөбө айыл өкмөтү үлүштүк катышуу шартында жер тилкесин ижара берүү келишими түзүлсүн.
3. Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн үлүшү жалпы пайдалуу сатылуучу аянттын 100 (жүз) пайызынан 15 (он беш) пайыз коммерциялык аянтчалар өлчөмүндө белгиленсин.
4. Ижара акысынын өлчөмү Таш-Дөбө айылдык кеңешинин 2023-жылдын 25-апрелиндеги №64 токтому менен бекитилген тарифтерге ылайык белгиленсин.
5. «Эркиндик Авеню» ЖЧКсынан Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн социалдык жактан аялуу катмарына 3 кабаттуу 2 подъезддүү турак жай имаратын куруу түрүндөгү социалдык пакет кабыл алынсын.
6. Токтом юстиция органдарында каттоодон өткөрүлсүн.
7. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө Таш-Дөбө айыл өкмөтүнүн башчысынын убактылуу милдетин аткаруучусу Адашпасов Н.Н. жүктөлсүн.

Төрага



Курманбаев А.Б.



**35-я Внеочередная сессия Таш-Добонского
айылного кенеша XXVIII созыва**

с. Таш-Дөбө

30 ноябрь 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103

О предоставлении земельного участка во временное пользование (аренда) для строительства многоквартирного дома на условиях долевого участия Таш-Добонского айыл окмоту

В соответствии Закона Кыргызской Республики «О местном самоуправлении», с Земельным кодексом Кыргызской Республики, а также на основании заключения земельной комиссии Таш-Добонского айыл окмоту от 17.11.2023 г. Таш-Добонский айылный кенеш:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ОсОО «Эркиндик Авеню» во временное пользование (аренда) земельные участки размерами: 2 778м² и 8 900м², итого общей площадью 11 678м² в селе Орто-Сай, в контуре 5, сроком на 5 лет, на условиях долевого строительства.
2. Заключить договор аренды земельного участка на условиях долевого участия Таш-Добонского айыл окмоту с ОсОО «Эркиндик Авеню»
3. Определить долю Таш-Добонского айыл окмоту в размере 15 (пятнадцать) процентов коммерческими площадями от 100 (сто) процентов из всей полезной продаваемой площади.
4. Размер арендной платы установить согласно утвержденным тарифам Таш-Добонским айылным кенешем от 25.04.2023 года, Постановление №64.
5. Принять социальный пакет от ОсОО «Эркиндик Авеню» в виде строительства 3-этажного, двухподъездного жилого дома для социально-уязвимых жителей Таш-Добонского айыл окмоту.
6. Зарегистрировать данное постановление в органах юстиции.
7. Контроль за исполнением возложить на временно исполняющего обязанности главы Таш-Добонского айыл окмоту Адашпасову Н.Н.

Председатель



Курманбаев А.Б.