



**ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» февраль 2022-жыл. №9/3

Жар-Кыштак айылы.

**ЫРЫС АЙЫЛ КЕҢЕШИНИН VII ЧАКЫРЫЛЫШЫНЫН КЕЗЕКТЕГИ  
IX СЕССИЯСЫНЫН  
ТОКТОМУ**

Айыл аймагындагы мамлекеттик фондунун жерлери, айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз болгон жерлер жана мамлекеттик суу фондунун жерлерин, муниципалдык менчиктеги мүлктөрдү пайдаланууну ирээтке келтирүү жана ижаралык төлөмдөрүнүн өлчөмүн бекитүү жөнүндө

Кыргыз Республикасынын 20.10.2021-жылдагы №123 «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө» Мыйзамын, Жер Кодексин, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 22-июнь 2007-жылдагы №243 «Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин ижарага берүүнүн шарттары жана тартиби жөнүндө типтүү жобо тууралуу» токтомун жетекчиликке алып, айыл өкмөтүнүн социалдык жана экономикалык өнүгүүсүн жандандыруу, жергиликтүү бюджетти толуктоо жана көбөйтүү максатында кошумча киреше булактарын табуу максатында жерлерди пайдаланууну ирээтке келтирүү жана ижаралык төлөмдөрдүн ставкаларын өлчөмүн бекитип берүү боюнча айылдык кеңештин айыл жана суу чарбасы маселелери боюнча туруктуу комиссиясы жана айыл өкмөтүнүн адистери тарабынан берилген сунуштарды айылдык кеңештин депутаттары талкуулап, сын пикирлерди жана сунуштарды эске алып, Ырыс айыл кеңеши

**ТОКТОМ КЫЛАТ:**

1. Айылдык кеңештин айыл жана суу чарбасы маселелери боюнча туруктуу комиссиясынын айыл аймагындагы бардык жерлерден өндүрүлүүчү төлөмдөр (салык, ижара акы, социалдык фондунун төлөмдөрү жана башка ушул сыяктуулар) боюнча даярдалган сунушу бекитилсин. (сунуш тиркелет 2 баракта).
2. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө жагы айыл чарба жана жер маселелери боюнча туруктуу комиссиянын төрагасы М.Мирзаевке тапшырылсын.
3. Бул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

Төрага



Кадиркулов Ш.М.

Ырыс айыл кеңешинин  
төрагасы Ш. Кадиркуловко

Ырыс айыл аймагынын экономикасын өнүктүрүү, бюджетин толуктоо жана депутаттардын, айыл өкмөтүнүн адистеринин арыз-сунуштарын эске алып, айыл өкмөтүнүн алдындагы Мамлекеттик Фондунун жерлерин, айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерлердин, айыл өкмөтүнүн эсебине өткөрүлүп берилген суу фондусунун жерлеринен жана башка категориядагы жерлерден 2022-жылга өндүрүлө турган салык, ижара акысы жана социалдык фондунун төлөмдөрүнүн өлчөмдөрүн төмөнкүдөй сунуштайбыз.

ка тар №	Көрсөткүчтөр		Жер аянты га	Анын ичинен		
				Ижара акы (сом)	Жер салыгы (сом)	Соц фонд (сом)
	МФ жерлери					
I	Сулуу айдоо жер(калктуу коңуштарга жакын жер)		116			
	а	Фермер, дыкан, жеке чарбалар	30	5044	642,11	414
	б	Жакыр үй бүлөөлөр (20%)	10,0	2750	642,11	414
	в	Терек өстүрүү	3,0	7000	642,11	414
	г	Саздак жерлер		2500	642,11	414
	д	Чымчык жар участкасы	21	2700	642,11	414
	е	Өздөштүрүлгөн жерлер	9	500	642,11	414
	ж	Калган жер	43	4400	642,11	414
II	Кайракы айдоо жер		441			
	а	Кайракы жер мөөнөтүнө карабастан		200	50,4	41,3
	б	Кайракы жерге эгилген бак дарак		440	50,4	41,3
III	Бак дарак жерлер		46			
	а	бактар		7000	220	220
	б	Терек		7000	220	220
IV	Чөп орок жер		57	438,2	30,9	30,9
V	Суу чарбасынан откон жерлер					
	Калктуу коңуштарга жакын жер (Айдын)					
	а	Эски жерлер		4400	642,11	
	б	Таштак жерлер		2700	642,11	
	в	Жаны өздөштүрүлгөн жер		1100	642,11	
	Чымчык-Жар участкасы					
	а	Эски жерлер		4400	642,11	
	б	Жаңы өздөштүрүлгөн жер		1000	642,11	
VI	Айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерлер					
	а	Жеңил типте жана ар түрдүү курулуш курууга		*	*	х
	б	Айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерди өздөштүрүп айыл чарба эгиндерин эгүү үчүн		1700	**	**
	в	Жаңы эгилген бак		600	**	**
	г	Айыл чарба жерлерин башка багытта пайдалангандыгы үчүн		*	*	х
	д	Кыш заводу карьер	3	20000		
	ж	Уюлдук байланыш антеналарын орнотуу	Ар айы сайын	5000		
	з	Айыл аймагында ар түрдүү суусундуктарды сатуу үчүн	Ар ай сайын	1000		



к	Бай Эл базарын алды жана ярмарканын тушун ижарага алгандарга	Ар ай сайын	5000 сом 3000 сом	-100м2 -100м2	Жогору; Чейин;
---	--	-------------	----------------------	------------------	-------------------

**Эскертме:**

(\*)-бул жердин салык төлөмдөрүн 18.01.2022-жылдагы №3 кабыл алынган жаны Салык Кодексинин 53 бөлүмү 403-404 беренесин негизинде эсептелинет, ижара акысы болсо ушул салыктын коломуна карата 1-10 эсеге чейин белгиленет.

Айыл чарбалык эмес багыттагы жерлерден алынуучу салыкты айыл Кенеши тарабынан бекитилуучу экономикалык пландашырылуучу зоналар учун (К1) коэффициенти:

I-зона: Кумуш-Азиз, Лавдан-Кара, Яр-Кышлак, Масадан, Домор айылдарынын негизги кочолор (Ош –Бишкек, Сузак-Жалал-Абад)- 1

II-зона: Чымчык-Жар, Сасык-Булак, Кайнар, Кыр-жол айылдары:-1;


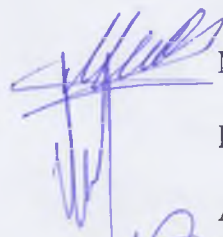







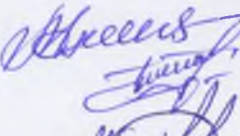
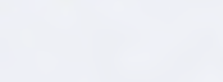

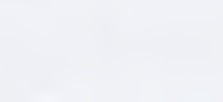

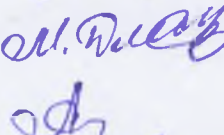


III-зона: Жогоруда корсотулгон айылдардан тышкарысы-1;

(\*\*)-бул пункттарда жер салыгы жана соцфонд толмодору жердин категориясына карап

белгиленет жана бул пункттарда корсотулгон ижара акысы 3 жылга чейин кучудо калат, андан кейин ижара акысы МФ жерлеринин I пункттары боюнча ондурулот.

Айыл жана суу чарбасы боюнча туруктуу комиссиясынын торагасы:

Комиссия мүчөөлөрү:

	Абдусаттаров А		Мирзаев М.
	Салиев У.		Караматов Б.
	Бегимкулов Д.		Атакулов Т
	Эназаров. М		Алибаев З.
	Джуманазаров М.		Сайрамбаев Э.
	Мирхамидов М.		Сатвалдиев А.
	Астанаев Т.		Абжалилов У
	Батиров А.		Сатвалдиев Н
	Тажиккулов К.		Камчиев З.
	Далиев М.		Абдувахабов А.
	Жалалов А.		Гайназаров А.
	Маматов Б.		Мамасадыков Н.
			Сариков С.