



ТОКТОМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» февраль 2022-жыл. №9/3

Жар-Кыштак айылы.

**ЫРЫС АЙЫЛ КЕНЕШИНИН КЕЗЕКТЕГИ IX СЕССИЯСЫНЫН
ТОКТОМУ**

Айыл аймагындагы МФ жерлер, айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз болгон жерлер жана мамлекеттик суу фондунун жерлерин жана муниципалдык менчиктеги мүлктөрдү пайдаланууну ирээтке келтирүү жана ижаралык төлөмдөрүнүн өлчөмүн бекитүү жөнүндө».

Кыргыз Республикасынын «Жергиликтүү өз алдынча башкаруу жөнүндө» Мыйзамын, Жер кодексинин 8-статьясын, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 3-сентябрь 2012-жылдагы №602 токтомун жетекчиликке алып, айыл өкмүтүнүн социалдык жана экономикалык өнүгүүсүн жандандыруу, жергиликтүү бюджетти толуктоо жана кеңейтүү максатында кошумча киреше булактарын табуу максатында жерлерди пайдаланууну ирээтке келтирүү жана ижаралык төлөмдөрдүн ставкаларын өлчөмүн бекитип берүү боюнча айыл кеңешинин айыл чарбасы жана бюджет боюнча туруктуу комиссиялары менен айыл өкмүтүнүн адистери тарабынан берилген сунуштарды айыл кеңешинин депутаттары талкуулап, өздөрүнүн сын пикирлерин жана сунуштарын эске алып, Ырыс айыл кеңеши

ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Айыл кеңешинин айыл чарбасы жана бюджет боюнча туруктуу комиссиялары менен айыл өкмүтүнүн адистери биргелешип айыл кеңешинин административдик аймагындагы бардык жерлерден өндүрүлүүчү төлөмдөр (салык, ижара акы, социалдык фондунун төлөмдөрү жана башка ушул сыяктуулар) боюнча даярдалган сунушу алымча кошумчалары менен бекитилсин. (сунуш тиркелет. 2 барак).
2. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө айыл чарба, суу чарбасы боюнча туруктуу комиссиянын төрагасы М.Мирзаевке милдеттендирилсин.
3. Токтомду Юстиция башкармалыгынан каттоодон өткөрүү айыл кеңешинин жооптуу катчысы А.Сатвалдиевке милдеттендирилсин.

Төрага



Кадиркулов Ш.К.

Ырыс айыл кеңешинин
төрагасы Ш. Кадиркуловко

Ырыс айыл аймагынын экономикасын өнүктүрүү, бюджетин толуктоо жана депутаттардын, айыл өкмөтүнүн адистеринин арыз-сунуштарын эске алып, айыл өкмөтүнүн алдындагы МФнын жерлерин, айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерлердин, айыл өкмөтүнүн эсебине өткөрүлүп берилген суу фондусунун жерлеринен жана башка категориядагы жерлерден 2022-жылга өндүрүлө турган салык, ижара акысы жана социалдык фондунун төлөмдөрүнүн ставкалары төмөнкүдөй сунуштайбыз.

п/п №	Корсоткучтор	Жер аянты га	Анын ичинен			
			Ижара акы	Жер салыгы	Соц фонд	
	КБФ жерлери					
I	Сулуу айдоо жер(уч. присельный)		116			
	а	Фермер чарбалар	30	5044	642,11	414
	б	Жакыр үй бүлөөлөр (20%)	10,0	2750	642,11	414
	в	Терек өстүрүү	3,0	7000	642,11	414
	г	Саздак жерлер		2500	642,11	414
	д	Уч. Чымчык жар	21	2700	642,11	414
	е	өздөштүрүлгөн жерлер	9	500	642,11	414
	ж	Калган жер	43	4400	642,11	414
II	Кайракы айдоо жер		441			
	а	Кайракы жер мөөнөтүнө карабастан		200	50,4	41,3
	б	Кайракы жерге эгилген бак дарак		440	50,4	41,3
III	Бак дарак жерлер		46			
	а	бактар		7000	220	220
	б	Терек		7000	220	220
IV	Чөп орок жер		57	438,2	30,9	30,9
V	Суу чарбасынан өткөн жерлер					
	Присельный уч. (Айдын)					
	а	Эски жерлер		4400	642,11	
	б	Таштак жерлер		2700	642,11	
	в	Жаңы өздөштүрүлгөн жер		1100	642,11	
	Чымчык-Жар уч.					
	а	Эски жерлер		4400	642,11	
	б	Жаңы өздөштүрүлгөн жер		1000	642,11	
VI	Айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерлер					
	а	Женил типте жана ар түрдүү курулуш курууга		*	*	х
	б	Айыл чарбасында пайдаланууга жараксыз жерди өздөштүрүп айыл чарба эгиндерин эгуу үчүн		1700	**	**
	в	Жаңы эгилген бак		600	**	**
	г	Айыл чарба жерлерин башка багытта пайдалангандыгы үчүн		*	*	х
	д	Кыш заводу карьер	3	20000		
	ж	Уюлдук байланыш антеналарын орнотуу	Ар айы сайын	5000		
	з	Айыл өкмөтүнүн аймагында ар түрдүү суусундуктарды сатуу үчүн	Ар ай сайын	1000		

к	Бай Эл базарын алды жана ярмарканын тушун ижарага алгандарга	Ар ай сайын	5000 сом 3000 сом	-100м2 -100м2	Жогору; Чейин;
---	--	-------------	----------------------	------------------	-------------------

Эскертме:

(*)-бул жердин салык төлөмдөрүн 18.01.2022-жылдагы №3 кабыл алынган жаны Салык Кодексинин 53 бөлүмү 403-404 беренесин негизинде эсептелинет, ижара акысы болсо ушул салыктын коломуна карата 1-10 эсеге чейин белгиленет.

Айыл чарбалык эмес багыттагы жерлерден алынуучу салыкты айыл Кенеши тарабынан бекитилуучу экономикалык пландашырылуучу зоналар учун (К1) коэффициенти:

I-зона: Кумуш-Азиз, Лавдан-Кара, Яр-Кышлак, Масадан, Домор айылдарынын негизги кочолор (Ош –Бишкек, Сузак-Жалал-Абад)- 1

II-зона: Чымчык-Жар, Сасык-Булак, Кайнар, Кыр-жол айылдары:-1;

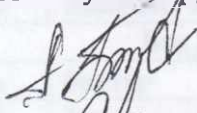







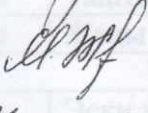
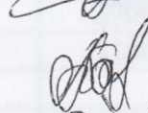
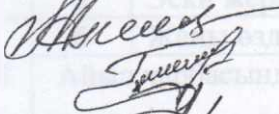
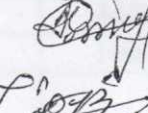
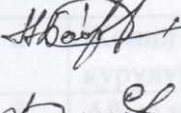

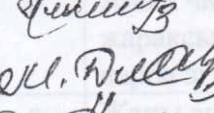
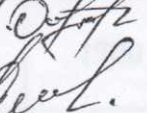








III-зона: Жогоруда корсотулгон айылдардан тышкарысы-1;

(**)-бул пункттарда жер салыгы жана соңфонд толмодору жердин категориясына карап

белгиленет жана бул пункттарда корсотулгон ижара акысы 3 жылга чейин кучудо калат, андан кейин ижара акысы МФ жерлеринин I пункттары боюнча ондурулот.

Айыл жана суу чарбасы боюнча туруктуу комиссиясынын торагасы:

Комиссия мүчөөлөрү:

	Абдусаттаров А		Мирзаев М.
	Салиев У.		Караматов Б.
	Бегимкулов Д.		Атакулов Т
	Эназаров. М		Алибаев З.
	Джуманазаров М.		Сайрамбаев Э.
	Мирхамидов М.		Сатвалдиев А.
	Астанаев Т.		Абжалилов У
	Батиров А.		Сатвалдиев Н
	Тажиккулов К.		Камчиев З.
	Далиев М.		Абдувахабов А.
	Жалалов А.		Гайназаров А.
	Маматов Б.		Мамасадыхов Н.
			Сариков С.