



Красноречка а.

с. Красная Речка

ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022-жыл 6-август, № 12/V

Красная Речка айылдык кенешинин 2021-жылдын 29-октябрындагы №24/VI «Красная Речка айыл өкмөтүнүн аймагында жекече жер участогун бекитүү нормасын белгилөө жөнүндө» токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө

Красная Речка айыл өкмөтүнүн жер маселеси боюнча жетектөө адиси Б.Б.Осмоналиевдин 2021-жылдын 29-октябрындагы №24/VI «Красная Речка айыл өкмөтүнүн аймагында жекече жер участогун бекитүү нормасын белгилөө жөнүндө» токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө» маалыматын карап, талкуулап Красная Речка айылдык кенешинин депутаттары турак жай үйлөрүнө укук белгилөөчү документтери жок жарандар айыл өкмөтүнүн аймагында жашаарын белгилешти. Красная Речка айыл өкмөтүнүн аймагында жашаган жарандар сагып-алуу келишимин негизинде соттун чечими мыйзамдуу түрүндө аныктап берилет, бирок кородогу жер участогун аянты соттун тартиби боюнча чечиминде көрсөтүлбөйт, анткени бул айыл өкмөтүн ыйгарым укуктарына жер тилкесин мыйзамдаштыруу маселеси кирит. Жарандардын кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык паспортунда коюлук участогун белгилөөдө 2000 кв.м. ашап ошого байланыштуу, Кыргыз Республикасынын Жер Кодексинин 18 жана 77 беренелерине ылайык «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 39-беренелерине ылайык Красная Речка айылдык кенешинин сессиясы;

ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Красная Речка айылдык кенешинин 2021-жылдын 29-октябрындагы №24/VI «Красная Речка айыл өкмөтүнүн аймагында жекече жер участогун бекитүү нормасын белгилөө жөнүндө» токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө» токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүү киргизилсин:

- 1 – пункт төмөнкүдөй редакцияда баяндалсын:

1. Красная Речка айыл өкмөтүнүн аймагында жеке жактардын менчигине берилген өздүк жер тилкелеринин төмөнкүдөй өлчөмдөрү белгиленсин):



Красная Речка а.

с. Красная Речка

ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2022 года, № 12/VI

О внесении изменения в постановление Краснореченского айылного кенеша от 29 октября 2021 года №24/VI «Об установлении нормы закрепления приусадебного земельного участка на территории Краснореченского айылного аймака»

Рассмотрев и обсудив сведения ответственного секретаря Краснореченского айыл окмоту В.Шаршеевой «О внесении изменения в постановление Краснореченского айылного кенеша от 29 октября 2021 года №24/VI «Об установлении нормы закрепления приусадебного земельного участка на территории Краснореченского айылного аймака», депутаты айылного кенеша отмечают что на территории айылного аймака проживают граждане не имеющие правоустанавливающих документов на домостроение. Граждане проживающие на территории айылного аймака на основании решения суда приобретают право собственности на домостроение по приобретательской давности или признания договора купли-продажи состоявшимся, но фактически площадь приусадебного земельного участка в решении суда не указывается, при закреплении приусадебного земельного участка в техническом паспорте единицы недвижимого имущества превышает 2000 кв.м., в связи с этим требуется внести изменение в постановление сессии Краснореченского айылного кенеша от 29 октября 2021 года №24/VI-созыва, в соответствии статьей 18 и 77 Земельного Кодекса Кыргызской Республики и на основании статьи 39 Закона Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления», сессия Краснореченского айылного кенеша,

постановляет:

1. Внести изменения в постановление Краснореченского айылного кенеша «Об установлении нормы закрепления приусадебного земельного участка на территории Краснореченского айылного аймака» от 29 октября 2021 года №24/VI следующее изменение:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Установить на территории Краснореченского айылного аймака следующие размеры приусадебных земельных участков, предоставляемых в собственность физическим лицам:

- 1000 чарчы метр өлчөмдөгү жеке турак жай куруу үчүн жер участкаларын берүүнүн тартиби жөнүндө жобонун негизинде жер участкаларын бөлүп берүү нормасы бекитилсин;

- мурда курулган турак жай үйлөрдүн жеке жер участкаларын бекитүүнүн жана мурда берилген жер участкаларга тастыктоочу документтеринин жоктугунун ченемдерин аянтта 1500 чарчы метрге чейинки жер участкага бекитилсин.

2. Крсноречкка айыл өкмөтү:

- ушул токтомду белгиленген тартипте каттоодон өткөрсүн;

- ушул токтомдун көчүрмөсүн Кыргыз Республикасынын Ченемдик укуктук актыларынын мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн Юстиция Министрлигинин тиешелүү аймактык бөлүмүнө жөнөтүлсүн.

3. Ушул токтом «Жениш-Туусу» - «Знамя победы – Ысык-Ата» коомдук-саясий тизитине жарыялансын жана Министрлер кабинетине караштуу мамлекеттик кызмат жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу иштери боюнча мамлекеттик агенттигинин mk.gov.kg сайтына жарыялансын.

4. Ушул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө Крсноречкка айылдык кенешинин агрардык маселелер, курулуш, транспорт, өнөр жай жана турак жай – коммуналдык маселелер боюнча туруктуу комиссиясына жүктөлсүн.

5. Ушул токтом кол коюлган күндөн тартып күчүнө кирет.

Төрага

Н.С.Бекбоева



Таркагуу: Көксөмтө - 1, Крсноречкка айыл өкмөтү - 1, каттоо үчүн - 1, жарыялоо үчүн - 1, Бардыгы - 4 нуска.

- норма приусадебного земельного участка при выделении земельного участка на основании положения о порядке предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство мерою 1000 кв.м.;

- нормы закрепления приусадебного земельного участка на ранее построенные жилые дома и не имеющие каких либо подтверждающих документов о ранее выделенном земельном участке, закрепить земельный участок мерою до 1500 кв.м;

- нормы закрепления приусадебного земельного участка на ранее построенные жилые дома и имеющие какие либо подтверждающие документы о ранее выделенном земельном участке, закрепить земельный участок мерою до 2000 кв.м.

2. Крсноречкскому айыл окмоту:

- в установленном порядке произвести регистрацию настоящего постановления;

- направить копию настоящего постановления в соответствующее территориальное подразделение Министрства юстиции для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Жениш-Туусу» - «Знамя победы – Ысык-Ата» и на сайте mk.gov.kg Государственного агентства по делам государственной службы и местного самоуправления при кабинете министров Кыргызской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Крсноречкского айылного кеңеша по аграрным вопросам, строительству, транспорту, промышленности и жилищно-коммунальным вопросам.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель

Н.С.Бекбоева



Расписка: В дело - 1, Крсноречкский айыл окмоту - 1, на регистрацию - 1, для опубликования - 1. Всего - 4 экз.